

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОМПЛЕКСЭНЕРГОПРОЕКТ»
(ООО «КОМПЛЕКСЭНЕРГОПРОЕКТ»)**

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ МИНИ-ТЭЦ ПО УЛ.
ПУТИЛОВА, 3А ДО ВРЕЗКИ 2; ОТ ВРЕЗКИ 1 ДО ЦТП ПО УЛ.
ФОГЕЛЯ, 17; ТК 776/0102 ДО ЗДАНИЯ ПО УЛ. ФОГЕЛЯ, 19; ОТ
ТК776/0103 ДО ШРП №454; ОТ ЦТП ПО УЛ. ФОГЕЛЯ, 17 ДО
ЗДАНИЯ ПО УЛ. ФОГЕЛЯ, 19. ДО ТК 776/0301. ДО ТК 776/0201, ДО
ЗДАНИЙ ПО ПР-ТУ НЕЗАВИСИМОСТИ, 220/21, 220/8, 220/1, УЛ.
ФОГЕЛЯ, 1, 1Н, ДО ТК 77611; ОТ ТК 776/0606 ДО ЗДАНИЯ ПО УЛ.
ГУРТЬЕВА, 6; ТРАНЗИТНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ В ЗДАНИИ ПО
УЛ. ГУРТЬЕВА, 22 В Г. МИНСКЕ**

Объект 274.06/08.25

**АКТ
ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА
ТРУБОПРОВОДОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

Главный инженер проекта



Ю.А. Баканов

2025

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ТРУБОПРОВОДОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Город Минск

«04» сентября 2025г.

«Реконструкция тепловых сетей от Мини-ТЭЦ по ул. Путилова, 3а до врезки 2; от врезки 1 до ЦТП по ул. Фогеля, 17; от ТК 776/0102 до здания по ул. Фогеля, 19; от ТК 776/0103 до ШРП №454; от ЦТП по ул. Фогеля, 17 до здания по ул. Фогеля, 19, до ТК 776/0301, до ТК 776/0201, до зданий по пр-ту Независимости, 220/21, 220/8, 220/1, ул. Фогеля, 1, 1Н, до ТК 77611; от ТК 776/0606 до здания ул. Гуртьева, 6; транзитных трубопроводов в здании по ул. Гуртьева, 22 в г. Минске» (наименование объекта, почтовый адрес)

Задание на разработку предпроектной документации,
выданное ГП «Минсккоммунтеплосеть»
(основание для составления акта)

Представители проектной организации ООО «КомплексЭнергоПроект» и представители заказчика государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть» произвели осмотр существующих участков транзитных тепловых сетей по объекту «Реконструкция тепловых сетей от Мини-ТЭЦ по ул. Путилова, 3а до врезки 2; от врезки 1 до ЦТП по ул. Фогеля, 17; от ТК 776/0102 до здания по ул. Фогеля, 19; от ТК 776/0103 до ШРП №454; от ЦТП по ул. Фогеля, 17 до здания по ул. Фогеля, 19, до ТК 776/0301, до ТК 776/0201, до зданий по пр-ту Независимости, 220/21, 220/8, 220/1, ул. Фогеля, 1, 1Н, до ТК 77611; от ТК 776/0606 до здания ул. Гуртьева, 6; транзитных трубопроводов в здании по ул. Гуртьева, 22 в г. Минске».

При проведении визуального осмотра существующих участков тепловых сетей установлено следующее:

1. Здание по ул. Гуртьева, 22.

Ввод транзитных трубопроводов сетевой воды Т1, Т2-ПИф114/200 и Т3,Т4-ПИ оц ф100/200 в здание по ул. Гуртьева, 22 осуществляется от ТК 776/0403 в осях Б-В, 1 (4 подъезд) без приямка и выходят к зданию по ул. Гуртьева, 24 без приямка в осях Б, 8-9 (2 подъезд).

Трубопроводы сетевой воды (Т1,Т2) следуют по техническому подполью между осями Б-В на скользящих опорах через существующие отверстия. Трубопроводы сетевой

воды (Т1,Т2) имеют ответвление в тепловом пункте в осях 8-9 (2 подъезд). На протяжении трассы неподвижные опоры отсутствуют.

Трубопроводы горячего водоснабжения (Т3,Т4) следуют по техническому подполью между осями В-Г на скользящих опорах через существующие отверстия. На трубопроводах горячего водоснабжения (Т3,Т4) выполнена врезка на узел учета системы ГВС в осях 1-2.

2. Трасса тепловых сетей и теплофикационные камеры ТК 776/0101, ТК 776/0102, ТК 776/0103, ТК 77601, ТК 77603, ТК 77604, ТК 77605, ТК 77606, ТК 77607, ТК 77609, ТК 776010, ТК 776011, ТК 77602.

Во всех теплофикационных камерах запорная арматура имеет визуальный физический износ. Тепловая изоляция не отвечает теплоизоляционным требованиям и отсутствует на некоторых участках трубопроводов. Трубопроводы визуально находятся в неудовлетворительном состоянии.

По трассе тепловых сетей находятся существующие зеленые насаждения.

Состояние строительных конструкций теплофикационных камер см. Техническое заключение по результатам обследования.

Выводы:

Тепловая изоляция не отвечает теплоизоляционным требованиям и отсутствует на некоторых участках трубопроводов. Исходя из вышеуказанного, тепловую изоляцию требуется заменить с учетом энергоэффективности материалов.

В связи с физическим износом скользящих опор трубопроводов следует выполнить полную их замену.

Места вводов тепловых сетей в здания жилых домов визуально позволяют провести замену трубопроводов сетевой воды и горячего водоснабжения после предварительной очистки места производства работ.

Места вводов трубопроводов в помещения тепловых узлов требует предварительной работы по разборке отверстий, заделанных кирпичом, и обратному восстановлению с использованием новых материалов.

Существующие отверстия визуально имеют габаритную возможность перекладки транзитных трубопроводов по существующему следу без пробивки новых отверстий и после предварительной очистки места производства работ.

Запорную арматуру в связи с физическим и моральным износом требуется заменить.

При замене трубопроводов сетевой воды (Т1, Т2) и горячего водоснабжения (Т3, Т4) в зданиях не требуется устройство временной тепловой сети за пределами технического подполья зданий и переключения существующих потребителей в местах регулирования и учета.

При разработке строительного проекта предусмотреть мероприятия по удалению (пересадке) существующих зеленых насаждений, находящихся на трассе, с учетом компенсации.

В теплофикационных камерах запорная арматура имеет визуальный физический износ. Тепловая изоляция не отвечает теплоизоляционным требованиям и отсутствует на некоторых участках трубопроводов. Исходя из вышеуказанного, трубопроводы и тепловую изоляцию требуется заменить с учетом энергоэффективности материалов, также требуется замена стремянок.

Приложения:

Приложение 1. Фотоматериалы. (Для удобства приняты условные номера точек осмотра в транзитных зданиях, указанные на схемах расположения трубопроводов) (11 листов).

Приложение 2. Схема расположения трубопроводов (1 лист).

Члены комиссии:

Представитель заказчика

должность

нач. РТС-7

должность

подпись, инициалы, фамилия

С.Н. Сидорова

подпись, инициалы, фамилия

Представитель проектировщика
(организация, проводившая обследование)

ТИП

должность

Г.А. Стец.

должность

Бакаев Ю.А.

подпись, инициалы, фамилия

Антонов В.Е.

подпись, инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
ФОТОМАТЕРИАЛЫ

Для удобства приняты условные номера точек осмотра, указанные на схемах расположения трубопроводов (смотреть совместно с Приложением 1).

1. Здание по ул. Гуртьева, 22



*Точка 1. Место ввода T1, T2 в здание и
подъём*



Точка 2. Угол поворота T1, T2



Точка 3. Место прохода T1, T2



Точка 4. Угол поворота T1, T2



Точка 5. Место прохода T1, T2



Точка 6. Место прохода T1, T2



Точка 7. Место прохода T1, T2



Точка 8. Место прохода T1, T2



Точка 9. Место прохода T1, T2



Точка 10. Место прохода T1, T2



Точка 11. Место прохода T1, T2



Точка 12. Место прохода T1, T2



Точка 13. Место прохода T1, T2



Точка 14. Место прохода T1, T2



Точка 15. Место прохода T1, T2



Точка 16. Место прохода T1, T2



Точка 17. Место прохода Т1, Т2



Точка 18. Место ввода Т1, Т2 в ТУ



Точка 19. Место прохода Т1, Т2 и запорные арматуры



Точка 20. Угол поворота и место прохода Т1, Т2



Точка 21. Опуск и место выхода Т1, Т2 из здания



Точка 22. Место ввода Т3, Т4 в здание, подъем, угол поворота и УУ ГВС



Точка 23. Угол поворота Т3, Т4



Точка 24. Место прохода Т3, Т4



Точка 25. Место прохода Т3, Т4



Точка 26. Место прохода Т3, Т4



Точка 27. Место прохода Т3, Т4



Точка 28. Место прохода Т3, Т4



Точка 29. Место прохода Т3, Т4



Точка 30. Место прохода Т3, Т4



Точка 31. Место прохода Т3, Т4



Точка 32. Место прохода Т3, Т4



Точка 33. Место прохода Т3, Т4



Точка 34. Место прохода Т3, Т4



Точка 35. Место прохода Т3, Т4



Точка 36. Место прохода Т3, Т4



Точка 37. Место прохода Т3, Т4



Точка 38. Место прохода Т3, Т4

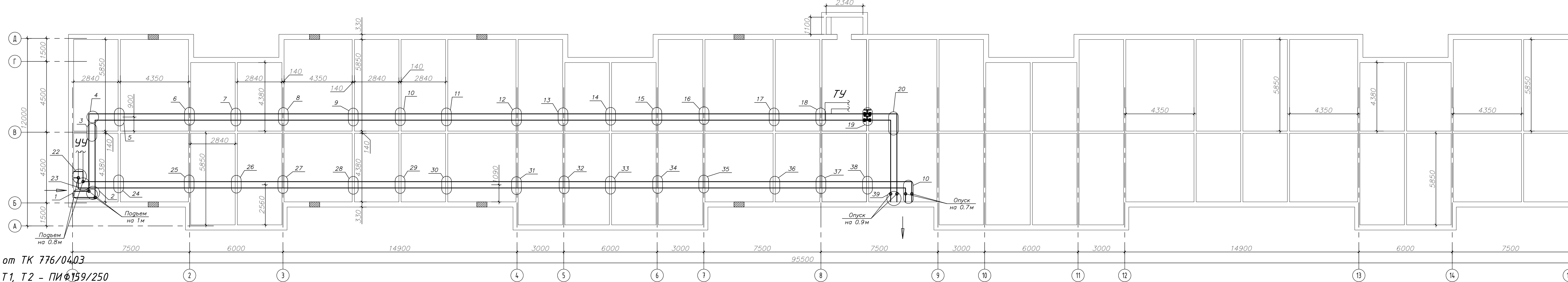


Точка 39. Угол поворота, опуск и место выхода Т3, Т4 из здания

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТРУБОПРОВОДОВ

Схема расположения транзитных трубопроводов в техподполье ул. Гуртьева, 22



от ТК 776/0403

Т1, Т2 - ПИФ159/250

Т3 - ГПИФ90/125

Т4 - ГПИФ75/110

К ул. Гуртьева, 24

Т1, Т2 - ПИФ133/225

Т3 - ГПИФ110/125

Т4 - ГПИФ75/110

Условные обозначения:



Примечание:
1. Строительные планы показаны условно.
2. Размеры прямых и отверстий см. обследование.

Схема трубопроводов Т1, Т2, Т3, Т4 в здании по ул. Гуртьева, 22

231.06/09.24
«Реконструкция тепловых сетей от Мич-ТЭЦ по ул. Путилова, 3а до врезки 2; от врезки 1 до ЦТП по ул. Фогеля, 17; от ТК 776/0102 до здания по ул. Фогеля, 19; от ТК 776/0103 до ШРП №454; от ЦТП по ул. Фогеля, 17 до здания по ул. Фогеля, 19, до ТК 776/0301, до ТК 776/0201, до зданий по пр-ту Независимости, 220/21, 220/8, 220/1, ул. Фогеля, 1, 1Н, до ТК 77611; от ТК 776/0606 до здания ул. Гуртьева, 6; транзитных трубопроводов в здании по ул. Гуртьева, 22 в г. Минске»